



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИВАНА ЖУГИЋ
Карађорђева 25/6
Посл.бр. ИИВ 74/21
Дана 13.03.2024 године
Тел/Факс: 064/382-0273, 034/361-440

Јавни извршитељ Ивана Жугић, именована за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу у извршном поступку:

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: НЛБ Комерцијална банка АД Београд, NOVI BEOGRAD, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 165V, МБ 07737068, ПИБ 100001931, и

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: Наталија Веселиновић, БЕОГРАД, ул. Мокролушка бр. 090/38, ЈМБГ 3107971725028, у предмету извршења на основу веродостојне исправе доноси на основу члана 169.,170., 171., 172, 173.,177., 183., 184.,199. ЗИО дана 12.03.2024. године следеће:

ЗАКЉУЧАК

прва продаја непокретности

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности извршног дужника и то:

- катастарске парцеле бр.14435 у површини 742 м2 уписане у лист непокретности број 5712 КО Лапово, њива 3. класе, приватна својина са уделом извршног дужника 1/2 по налазу и мишљењу вештака износи 131.334,00 динара на дан процене 08.02.2024. године

2. Наведена непокретност је слободна од лица и ствари.

3. Укупна вредност процењених непокретности је у износу од 131.334,00 динара на дан процене 08.02.2024. године, а на основу налаза и мишљења вештака.

4. На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности непокретности што износи 91.933,80 динара.

НАПОМЕНА: лицитациони корак одређен је у проценту од почетне цене не вишем од 10%.

5. Непокретност се може разгледати дана 26.03.2024. године у периоду од 11:00 часова до 12:00 часова уз претходну најаву за разгледање путем мејла izvrsitelj.ivanazugic@gmail.com.

6. Продаја непокретности обавиће се :

електронским јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се одржати дана 10.04.2024 год. у 09 часова и траје најдуже до 15 часова преко портала за електронско јавно надметање. Време за давање понуда траје најдуже четири часа у периоду од 09 до 13 часова. Портал електронског јавног надметања је доступан на интернет страници портала WWW.EAUKCIJA.GOV.RS.

7. У случају да је најмање једна понуда дата последњих 5 минута пре истека периода од 09 до 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још 5 (пет) минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања.

8. Заинтересовани купци могу да учествују на јавном надметању као понудиоци ако су положили јемство **два дана пре одражавања јавног надметања**. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Јемство износи **15 % процењене вредности непокретности** и уплаћује се на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала.

9. Купац непокретности ни на јавном надметању ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник. Као ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

10. После закључења електронског јавног надметања, средства уплаћена у сврху јемства преносе се на депозитни рачун јавног извршитеља који спроводи поступак електронског јавног надметања број: 340-13004490-54 који се води код Ерсте банке АД Нови Сад са напоменом “јемство за учествовање за електронско јавно надметање у предмету ИИВ 74/21”.

11. Трошкови извршења падају на терет извршног дужника, сходно члану 199. став 1. ЗИО тако да ће се из износа добијеног продајом непокретности прво намирити трошкови извршног поступка који су пријављени до закључка о намирењу, потраживања на основу законског извржавања која се доказују извршном исправом која је настала пре доношења најстаријег решења о извршењу и пријављена су до доношења закључка о додељивању непокретности.

12. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, јавни извршитељ ће Закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене, сагласно члану 181. ЗИО.

13. Ако ниједан понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће утврити да јавно надметање није успело на основу члана 183. у вези са чланом 184. ЗИО.

14. Позивају се сва лица која имају право прече куповине, како законско тако и уговорно на ову продају.

15. Закључак о продаји доставити пуномоћницима странака, заложним повериоцима, учесницима у поступку, имаоцу уговорног и законског права прече куповине које је уписано у катастар непокретности, и исти објавити на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка не може се изјавити приговор.

Јавни извршитељ
